



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

CREA-AL

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

681103/2018

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas - Crea-AL, o Acervo Técnico do profissional **KEVIN MOURA MARANHÃO DE VASCONCELLOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KEVIN MOURA MARANHÃO DE VASCONCELLOS**
 Registro: **0216798124** RNP: **0216798124**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **AL20180124332** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **06/12/2018** Baixada em: **06/12/2018**
 Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
 Empresa contratada: **W J DOS SANTOS - ME**

Contratante: **Focalize Rent A Car - Focalize Rent A Car Ltda** CPF/CNPJ: **11.605.644/0001-20**
 Endereço do contratante: **AVENIDA WALTER ANANIAS** Nº: **482**
 Complemento: Bairro: **JARAGUÁ**
 Cidade: **MACEIÓ** UF: **AL** CEP: **57022063**
 Contrato: Celebrado em:
 Valor do contrato: **R\$ 145.801,41** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**
 Ação institucional: **Outros**
 Endereço da obra/serviço: **AVENIDA WALTER ANANIAS** Nº: **482**
 Complemento: Bairro: **JARAGUÁ**
 Cidade: **MACEIÓ** UF: **AL** CEP: **57022063**
 Coordenadas Geográficas: **-9.668915, -35.719970**
 Data de início: **28/08/2018** Conclusão efetiva: **03/11/2018**
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
 Proprietário: **Focalize Rent A Car - Focalize Rent A Car Ltda** CPF/CNPJ: **11.605.644/0001-20**

Atividade Técnica: **1 - DIRETA RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA 52 - REFORMA 320.00 metro quadrado;**

Observações

REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO PARA FINS COMERCIAIS

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 681103/2018
07/12/2018, 13:10
8YCaC

A CAT é Válida em todo território nacional.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A falsificação constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes na ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-al.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 8YCaC





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **WJ DOS SANTOS – ME** inscrita no **CNPJ 25.018.526/0001-20**, com sede na **RUA FRANCISCO FERNANDES LINS 191, PONTA DA TERRA, MACEIÓ-AL**, executou os serviços de **Reforma e adequação do prédio** para fins comerciais, localizado na **Av. Walter Ananias, 482, Jaraguá, 57.022-063, Maceió, Alagoas**, de Sede da **Focalize Rent a Car**, conforme contrato de construção de reforma de adequação, acordado que teve início dia 28 de Agosto de 2018 a 03 de Novembro de 2018.

1. OBJETO

Execução dos Serviços de reforma para melhoria de atendimento aos clientes, com área de reforma de 320,00 m².

2. SERVIÇOS EXECUTADOS

Os serviços executados até a presente data estão descritos na planilha em anexo.

3. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Kevin Moura Maranhão de Vasconcelos – CREA n° 0216798124

4. VALOR DO CONTRATO

R\$ 145.801,41 (cento e quarenta e cinco mil oitocentos e um reais e quarenta e um centavos)

Atestamos ainda que a empresa executou os serviços de forma satisfatória, nada havendo que desabone sua conduta e capacidade técnica ou obrigações sociais referente ao contrato acordado.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão n° 681103/2018, emitida em 07/12/2018



Maceió-AL 03 de novembro de 2018


Antônio Gustavo Almeida da Silva
 EMPRÉSARIO


Richard Gaia Teixeira
 CREA AL 020957462-3

CNPJ: 11.605.644/0001-20
Av. Walter Ananias, nº488, Poço, Maceió-AL; CEP: 57025-510;
Fone: (82) 3031-7503 / 98714-0611
focalize_rentacar@hotmail.com
www.focalizerentacar.com.br

Certidão n° 681103/2018

07/12/2018, 14:48

Chave de Impressão: 8YCaC

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 5 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão nº 681103/2018, emitida em 07/12/2018



Certidão nº 681103/2018

07/12/2018, 14:48

Chave de Impressão: 8YCaC

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 5 folhas

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

FIRMA(S) RETRO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º DISTRITO
Av. Comendador Leão, 788, Poço - Maceió - AL -
Fone: 3327-5269

RECONHEÇO por semelhança a(s) firma(s) RICHARD
GAIA TEXEIRE

Maceió - 30 de novembro de 2018
Em testemunho da verdade

Maria Lucia Sampaio Falcão - Oficial
Roberto de Melo Falcão - Substituto 1123
Roberto Wagner Sampaio Falcão - Substituto
Karla Roberta Sampaio Falcão Medeiros - Escrevente



FIRMA(S) RETRO

1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS
Rua Dr. Pontes de Miranda, 42
Centro - Maceió - AL - Fone 3221-5880

Reconheço a firma por semelhança
de Américo Gustavo
da GAIA TEXEIRE
Em test. da verdade.
Maceió
AL 29 NOV. 2018
Tabela do 1º Ofício de Notas
☐ Celso Sarmento Pontes de Miranda
☐ Tábella e Oficial de Protestos
☐ Mariana Pontes de Miranda L. de Farias
☐ Tábella Substituta
☐ Edilma Ramalho - Escrevente



Focalize rent a car Ltda. **FOCALIZE**

PLANILHA DE SERVIÇOS

EMPRESA CONTRATADA: WJ DOS SANTOS – ME CNPJ: 25.018.526/0001-20

OBRA: Construção de Reforma de Adequação do prédio.

Item	Descrição dos Serviços	Und.	Quant.
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
1.1	ART	Um	1,00
1.2	Administração local, manutenção e conservação do canteiro de obras durante a realização do objeto do contrato.	Mês	1,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	18,00
2.2	DEMOLICAO DE PISO EM LADRILHO COM ARGAMASSA	M²	56,40
2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	28,00
2.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M²	58,56
2.5	RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	UN	1,00
2.6	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M³	30,00
2.7	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M³	30,00
3	PAREDE		
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M²	86,23
4	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	M²	79,64
4.2	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS.	M	56,00
4.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM.	M²	68,00
4.4	PAVIMENTO EM PARALELEPIPEDO SOBRE COLCHAO DE AREIA REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA NO TRAÇO 1:3 (PEDRAS PEQUENAS 30 A 35 PECAS POR M2)	M²	270,00
5	REVESTIMENTO		
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M²	172,46
5.2	REBOCO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA MEDIA NAO PENEIRADA), BASE PARA TINTA EPOXI, PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M²	172,46
5.3	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	46,40
5.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA PAREDE, OU PAREDE INTEIRA, PLACAS GRÊS OU SEMI-GRÊS DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO.	M²	46,40
5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	M²	24,00
5.6	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	5,10
6	COBERTA		
6.1	DESMONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA COM RETIRADA DE SOLDA E CORTE DE PEÇAS POR MEIO DE LIXADEIRA (ESTRUTURA DE SUPORTE DA CALHA)	M²	82,32

CNPJ: 11.605.644/0001-20

Av. Walter Ananias, nº488, Poço, Maceió-AL; CEP: 57025-510;

Fone: (82) 3031-7503 / 98714-0611

focalize_rentacar@hotmail.com

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão nº 681103/2018, emitida em 07/12/2018



Certidão nº 681103/2018

07/12/2018, 14:48

Chave de Impressão: 8YCaC

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 5 folhas



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas

Rua Dr. Osvaldo Sarmento, nº 22, Farol, Maceió - AL - CEP: 57051-510

Tel: + 55 (82) 2123-0866 Fax: + 55 (82) 2123-0894 E-mail: creaal@creaal.org.br



CREA-AL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas

Impresso em: 07/12/2018, às 14:48.

Focalize rent a car Ltda. **FOCALIZE**

6.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M²	280,00
6.3	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M²	280,00
6.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	60,00
6.5	CUMEEIRA EM PERFIL ONDULADO DE ALUMÍNIO	M	30,00
7	PINTURA		
7.1	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, UMA DEMAO	M²	67,20
7.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	172,46
7.3	PINTURA, EPOXI, DUAS DEMÃOS	M²	71,60
8	GRADIL E PORTÃO		
8.1	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNICOES.	M²	8,80
8.2	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	M²	54,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
9.1	BOMBA SUBMERSIVEL ELETRICA, TRIFASICA, POTÊNCIA 3,75 HP, DIAMETRO DO ROTOR 90 MM SEMIABERTO, BOCAL DE SAIDA DIAMETRO DE 2 POLEGADAS, HM/Q = 5 M / 61,2 M3/H A 25,5 M / 3,6 M3/H.	UN	1,00
9.2	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M.	UN	1,00
9.3	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	UN	6,00
9.4	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	UN	10,00
9.5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
9.5.1	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
9.5.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	45,00
9.5.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	25,00
9.5.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	17,00
10	LIMPEZA		
10.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M²	320,00

Maceió-AL 03 de novembro de 2018

Antônio Gustavo Almeida da Silva
 Antônio Gustavo Almeida da Silva
 EMPRÉSARIO

Richard Gaia Teixeira
 Richard Gaia Teixeira
 CREA AL 020957462-3

CNPJ: 11.605.644/0001-20
 Av. Walter Ananias, nº488, Poço, Maceió-AL; CEP: 57025-510;
 Fone: (82) 3031-7503 / 98714-0611
 focalize_rentacar@hotmail.com

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão nº 681103/2018, emitida em 07/12/2018



Certidão nº 681103/2018
 07/12/2018, 14:48
 Chave de Impressão: 8YCaC

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 5 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão nº 681103/2018, emitida em 07/12/2018



O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 5 folhas

Certidão nº 681103/2018

07/12/2018, 14:48

Chave de Impressão: 8YCaC



FIRMA(S) RETRO



1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO
Rua Dr. Pontes de Miranda, 42
Centro - Maceió/AL - Fone 3221-5000

Reconheço a firma por semelhança
Antônio Gustavo Almeida
de Antônio Gustavo Almeida, da firma de Silva, da Silva & Co.
Em testº _____ da verdade.
Maceió, 29 NOV. 2018
Tabellão do 1º Ofício de Notas
☐ Celso Sarmiento Pontes de Miranda
☐ Tabellão e Ofício de Protestos
☐ Mariana Pontes de Miranda L. de Farias
☐ Tabellã Substituto
☐ Edilma Ramalho - Escrevente

FIRMA(S) RETRO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º DISTRITO
Av. Comendador Leão, 788, Poço - Maceió - AL -
Fone: 3327-5269

RECONHEÇO por semelhança a(s) firma(s) RICHARD
GAIA TEXEIRE

Maceió, 30 de novembro de 2018
Em testemunho _____ da verdade

Maria Lucia Sampaio Falcão - Oficial
Roberto de Melo Falcão - Substituto 1123
Roberto Wagner Sampaio Falcão - Substituto
Karla Roberta Sampaio Falcão Medeiros - Escrevente



LAUDO TÉCNICO

1. Identificação da Obra: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO

1.1. **Contratante:** FOCALIZE RENT A CAR, 11.605.644/0001-20

1.2. **Endereço da obra:** Av. Walter Ananias, nº488, Poço, Maceió-AL; CEP: 57025-510

1.3. **Finalidade da obra/serviço:** Reforma e adequação, para melhoria do atendimento aos seus clientes.

1.4. **Planilha** (Dados qualitativos e quantitativos da obra/serviço)

2. Dados técnicos da obra/serviço

2.1. Descrição da obra/serviço

Reforma e adequação do prédio da Focalize Rent a Car, sendo uma área de 320 M², em apenas um pavimento, incluindo alvenaria, pavimentação, revestimento, coberta, pintura, gradil e portão metálico e instalações elétricas.

2.1.1. Descrição dos ambientes

2.1.1.1. **Sala e BWC's:** Demolições e revestimentos cerâmicos, retirada e aplicação de aparelhos sanitários, alvenaria de vedação, revestimentos (chapiscos, reboco, emboço, cerâmico), Pintura e Instalações Elétricas e Hidráulicas.

2.1.1.2. **Pátio:** Demolição de piso, Pavimentação de piso cimentado, assentamento de guia (meio fio), Passeio em piso intertravado, Pavimentação em paralelepípedo, Coberta em estrutura metálica, Telhamento com telha termoacústica, Gradil em portão metálico e instalações elétricas e hidráulicas.

2.1.1.3. **Idem para os demais ambientes da edificação**

3. Conclusão

Exemplo: Após inspeção "in loco" e verificação dos serviços realizados, conclui-se que a obra/serviço foi concretizada em obediência às normas técnicas e que os serviços planejados estão coerentes e compatíveis, qualitativamente e quantitativamente, com o que foi efetivamente executado.

Maceió 03 de novembro de 2018



Richard Gaia Teixeira
Nº do RNP CREA AL 020957462-3
CPF: 074 041 094 69



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas, vinculado à Certidão nº 681103/2018, emitida em 07/12/2018



Certidão nº 681103/2018

07/12/2018, 14:48

Chave de Impressão: 8YCaC

O documento neste ato registrado foi emitido em 30/11/2018 e contém 1 folhas

